



Aika 27.04.2026, klo 16:00

Paikka Kairatie 75, Auditorio

Käsiteltävät asiat

§ 34 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen

§ 35 Pöytäkirjan tarkastus

§ 36 Asemakaavan muutos kortteli 9 tontti 4, Valtakatu 24

§ 37 Arktikum-palvelu Oy:n liikkeen vastaanottamisesta päättäminen

§ 38 Henkilöstöraportti 2025

§ 39 Kaupunginjohtajan irtisanoutuminen

§ 40 Kaupunginjohtajan avoimen viran hoitaminen ajalla 1.6.-31.8.2026

Lisäpykälät

§ 41 Kokouksessa jätettävät valtuustoaloitteet



Osallistujat

Eemeli Kajula, puheenjohtaja
Heikki Autto, 1. varapuheenjohtaja
Heikki Kontiosalo, 2. varapuheenjohtaja
Mari Ikonen, 3. varapuheenjohtaja
Eeva-Maarit Kujala, sihteeri
Hilpi Ahola
Miika Alajääskö
Päivi Alaoja
Timo Haapa-aro
Terhi Heikkilä
Riitta-Maija Hokkanen
Elina Holm
Kaisu Huhtalo
Heidi Jauhojärvi
Mari Jolanki
Toni Jänkälä
Katri Kerola
Tapio Keränen
Raija Kerätär
Ella Keski-Panula
Tuomas Koskiniemi
Ismo Kreivi
Sanna Kylmänen
Heikki Luiro
Mira Mustonen
Minna Muukkonen
Maria-Riitta Mällinen
Kimmo Niukkanen
Johanna Ojala-Niemelä
Anne Ollila
Tiina Outila
Antti Pakkanen
Ella Partanen
Jonna Parviainen
Juho-Matti Pekkala
Petteri Pohja
Vesa Puuronen
Sanna Pyykönen
Perttu Pörhölä
Henri Ramberg
Mikko Riikola
Marko Ruohomäki
Päivi Salminen
Maria Selin
Sara Seppänen
Annika Sipola
Tarja Suopajärvi
Riku Tapio
Laura Tarvainen



Esa Teerijoki
Timo Tolonen
Susanna Viitala
Ilkka-Petri Väitalo
Antti Väänänen
Niina Crisostomo, hallinnon assistentti
Eine Heikkinen
Aino Huokonen
Marja Jalonen, hallintosihteeri
Antti Lassila, toimialajohtaja
Mikko Lindroos, kaupunginlakimies
Laina Meriläinen
Eveliina Mäkiranta
Antti Määttä, henkilöstö- ja hallintojohtaja
Samppa Määttä, vt. toimialajohtaja
Jere Ollonen
Pertti Onkalo, toimialajohtaja
Heini-Tuuli Onnela, viestintä- ja markkinointijohtaja
Hannu Pessa, konsernitalouspäällikkö
Jarno Saapunki
Valtuusto Sali
Johanna Tikkanen, tiedottaja
Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja



§ 34

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen

Ehdotus

- todetaan läsnäolijat
- valtuutettujen esteilmoitukset
- kokouskutsut ja kuulutukset
- hyväksytään työjärjestys



§ 35

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Sanna Kylmänen ja Mira Mustonen. Seuraavina vuorossa ovat Heikki Luiro ja Minna Muukkonen. Pöytäkirja on tarkastettava viimeistään 4.5.2026.



Elinvoimalautakunta, § 144,31.08.2021
Tekninen lautakunta, § 185,18.11.2025
Tekninen lautakunta, § 208,16.12.2025
Kaupunginhallitus, § 6,19.01.2026
Kaupunginhallitus, § 24,02.02.2026
Kaupunginhallitus, § 98,13.04.2026
Kaupunginhallitus, § 99,13.04.2026
Kaupunginvaltuusto, § 36, 27.04.2026

§ 36

Asemakaavan muutos kortteli 9 tontti 4, Valtakatu 24

ROIDno-2021-3191

Elinvoimalautakunta, 31.08.2021, § 144

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Pyhäjärvi, kaavoituspäällikkö, markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi
Pertti Onkalo, toimialajohtaja, pertti.onkalo@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Sopimusluonnos asemakaavoituksen käynnistämisestä, Valtakatu 24
- 2 Liitekartta Sopimusalue Valtakatu 24

Kiinteistö Oy Rovaniemen Valtakatu 24 on jättänyt hakemuksen asemakaavamuutoksesta omistuksessaan oleville kiinteistöille 401-21-9 ja 401-21-16, jotka muodostavat asemakaavan mukaisen tontin 1-9-4 osoitteessa Valtakatu 24. Hakija esittää, että tontille osoitettaisiin lisää rakennusoikeutta tontin kaupunkikuvalliset ja historialliset arvot huomioiden. Hakijan tavoitteena on kehittää tontille konsepti, jossa erilaiset liiketilat voisivat toimia yhdessä asumisen tai hotellitoiminnan ohessa.

Tontilla sijaitsee kolme eri aikana rakennettua rakennusta, Kauppayhtiön päärakennus, myymälärakennus sekä kauppayhtiön varasto. Tontilla on käytetty rakennusoikeutta 2.250 kem². Alueella on voimassa 5.6.1975 voimaan tullut asemakaava, jossa alue on merkitty Asuin- ja liikerakennusten korttelialueeksi, jolla on rakennusoikeutta 4.685 kem². Asemakaavan mukaisen tontin 1-9-4 pinta-ala on 3.197 m²

Paikkatieto- ja tonttipalvelut on valmistellut oheisen sopimusluonnoksen, jolla maanomistajan kanssa sovitaan kaavoituksen käynnistämisestä, kaavoituksesta aiheutuvista kustannuksista sekä esitetään tavoitteet ja lähtökohdat kaavoituksen käynnistämiseksi.

Kaavaluonnoksen tai -ehdotuksen nähtävilläolon jälkeen maanomistajan tulee sitoutua neuvottelemaan ja laatimaan sopimusaluetta koskeva maankäyttösopimus kaupungin maapoliittisen ohjelman ja kaupungin yleisesti käyttämien sopimusperiaatteiden mukaisesti.

Hallintosäännön mukaisesti elinvoimalautakunta päättää toimialansa suunnittelu- ja urakkasopimuksista ja muista sopimuksista.

Ehdotus

Esittelijä: Jaakko Rantsi, toimialajohtaja

Elinvoimalautakunta hyväksyy oheisen luonnoksen mukaisen kaavoituksen käynnistämissopimuksen Kiinteistö Oy Rovaniemen Valtakatu 24:n kanssa.

Päätös

Elinvoimalautakunta kuuli asiassa kaupungingeodeetti Pertti Onkaloa ja kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan esityksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta, 18.11.2025, § 185

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksestä, että asia poistetaan esityslistalta.

Tekninen lautakunta, 16.12.2025, § 208

Valmistelijat / lisätiedot:

Nicholas Coull, kaavasuunnittelija, nicholas.coull@rovaniemi.fi
Sipi Hintsanen, kaupunginarkkitehti, sipi.hintsanen@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Liite 1. Navigointikartta
- 2 Liite 2. au447_9_4_kauppayhtiö_OAS_050525
- 3 Liite 3. AU447_kaavaluonnos_ve1
- 4 Liite 4. AU447_kaavaluonnos_ve2
- 5 Liite 5. AU447_kaavaselostus_kauppayhtiö
- 6 Liite 6. VALMISTELUVAIHEEN VUOROVAIKUTUSLOMAKE 071125
- 7 Liite 7. VE1 Kaupunki- ja maisemakuva-analyysi, vertailukuvaparit 1-6 ja havainnekuvat
- 8 Liite 8. VE2 Kaupunki- ja maisemakuva-analyysi, vertailukuvaparit 1-6
- 9 Liite 9. Vaihtoehtojen välinen vaikutusten arviointi
- 10 Liite 10. au477_Kaavaehdotuskartta_111125
- 11 Liite 11. V Viitesuunnitelma 10.11.2025
- 12 Liite 12. V Varjostusanalyysi Kauppayhtiö 10.11.2025

Kaavoitus 2.12.2025/ kaavasuunnittelija NC:

Vireilletulo

Kaavoituspäällikkö on viranhaltijapäätöksellään 21.12.2021 (§ 25) saattanut vireille asemakaavamuutoksen laatimisen 1. kaupunginosan korttelissa 9 tontilla 4, osoitteessa Valtakatu 24. Asemakaavan muutos kuulutettiin vireille lehtikuulutuksella Lapin Kansassa 24.2.2022. Asemakaavan muutokseen on voinut tutustua 25.2.-10.3.2022 Osviitassa ja kaupungin internetsivujen Kaavatorilla. Nähtävilläpidon aikana saapui kaksi mielipidettä.

Valmisteluvaihe

Asemakaavan muutoksesta on laadittu kaksi luonnosta. Voimassa oleva asemakaava ja muutosluonnokset sekä kaavamuutokseen liittyvät muut asiakirjat pidettiin

valmisteluvaiheen kuulemista varten nähtävillä 29.5.-30.6.2025 palvelupiste Osviitassa sekä Kaavatorilla.

Vaihtoehdossa 1 alueen kerrosala ja kerrosluku nousevat merkittävästi voimassa olevaan tilanteeseen verrattaessa. Rakennusoikeus kasvaa 5325 k-m²:ä. Käyttötarkoitus muuttuu liikerakennusten korttelialueeksi (KL). Kerroskorkeudet vaihtelevat eri osien välillä, keskellä oleva korkeampi uudisrakennusmassa on kahdeksan kerrosta (VIII) ja katujen läheisyyteen sijoittuvat matalammat uudelleen rakennettava myymälärakennus sekä suojeltu Kauppayhtiön päärakennus (sr) sekä varastorakennus, jonka merkinnän mukaan rakennukset ovat kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeitä rakennuksia, joiden ominaispiirteet kaudunpuoleisissa julkisivuissa tulee säilyttää (sr-10). Kadun läheisyyden sijoittuvat nykyiset ja uudelleen rakennettavat rakennukset ovat kerrosluvultaan matalampia kolme (III) ja neljä (IV). Tontin rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä on 10 000 k-m² (~e=3.13). Ajoneuvoliikenne liittyy alueelle Harrikadun puolelta ja pysäköinti sijaitsee kannen alla/ kellarikerroksessa.

Vaihtoehdossa 2 alueen tehokkuus kasvaa hieman. Alue muodostuu kahdesta tontista. Kauppayhtiön puoleinen osa on asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta (AL). Suojelumerkintä sekä Kauppayhtiön päärakennuksella että Harrikadulla sijaitsevan varastorakennuksen päädyllä on sr-10. Merkinnän mukaan rakennukset ovat kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeitä rakennuksia, joiden ominaispiirteet kaudunpuoleisissa julkisivuissa tulee säilyttää. Kaavamuutos mahdollistaa Valtakadun kolmekerroksisen myymälärakennuksen rakentamisen uudelleen. Uudisrakennuksen räystäslinja on sidottu olemassa olevan Kauppayhtiön rakennuksen räystäslinjan korkeustasoon. Kerrosluku Kauppayhtiön AL-tontilla on kolme (III) ja neljä (IV), rakennusoikeutta on yhteensä 2 315 k-m². Harrikadun puolelle vaihtoehdossa kaksi muodostuu asuinkerrostalotontti (AK), jonka kerrosluku on kuusi (VI) rakennusoikeudella 3 000 k-m². Harrikadun puolen uudisrakennukseen liittyy nykykaupunkikuvaa mukailevana kolmekerroksinen Pakarin leipomorakennuksen pääty (varastorakennus).

Nähtävilläpidon aikana saapui kaksi mielipidettä sekä Lapin Maakuntamuseon jättämä lausunto. Palautteet ja vastineet löytyvät liitteenä olevalta vuorovaikutuslomakkeelta. Nähtävillä olleiden kaavamuutosluonnosten vaikutuksia on arvioitu erillisellä, vaikutusten arviointi on päätöksenteon liitteenä.

Kaavoituksen esitys

Kaavoitus esittää, että 5.5.2025 päivätty asemakaavamuutoksen luonnosvaihtoehto 1 hyväksytään jatkokaavoituksen pohjaksi ja ehdotus asemakaavan muutokseksi asetetaan julkisesti nähtäville. Kaavaluonnokseen on tehty ennen nähtäville asettamista seuraavat tarkentavat muutokset: Kauppayhtiön päärakennuksen ja myymälärakennuksen kerrosluvut on päivitetty, jotta kellarin tasolla voidaan käyttää pääkäyttötarkoituksen mukaista rakennusoikeutta. Kauppayhtiön myymälärakennuksen suojelumerkintä on sr-10, merkinnän mukaan rakennukset ovat kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeitä rakennuksia, joiden ominaispiirteet kaudunpuoleisissa julkisivuissa tulee säilyttää. Varastorakennuksen suojelumerkinnäksi muutetaan sr/ur, uudelleen rakennettaessa rakennuksen tulee olla entisen kaltainen. Tontin keskelle sijoittuvan uudisrakennuksen kerroslukuja ja rakennuksen korkeusasemia tarkennettiin. Matalampi uudisrakennuksen osa huomioi Pohjanpuistikon puoleista korkomaailmaa ja suurin sallittu korkeusema varmistaa sen että rakennus ei ylitä korttelin kymmenen

julkisivupinnan ja vesikaton leikkauspistettä. Rakennusoikeutta on nostettu 11 000 k-m²:iin.

Lisätietoja:

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
p. 040 578 9283*

*kaavasuunnittelija Nicholas Coull
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
p. 040 7665679*

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että 1.kaupunginosan korttelin 9 tontin 4 asemakaavamuutosta jatketaan 24.2.2025 päivätyn ja 11.11.2025 korjatun kaava-aineiston mukaisesti. Asemakaavan muutosehdotus sekä asiakirjat asetetaan julkisesti nähtäville. Asiasta pyydetään lausunnot Lapin Maakuntamuseolta sekä Lapin ELY-keskukselta. Hakijalta peritään kaavoituskustannuksina 6000 € sekä kuulutuskulut 300 €/ kuulutus. Maanomistajan kanssa laaditaan maankäyttösopimus.

Äänestykset

Esittelijän pohjaesitys Jaa
Tarja Suopajärven esitys Ei

Kyllä

Mikko Riikola
Perttu Pörhölä
Kaisu Huhtalo
Toni Jänkälä
Päivi Alaoja
Tapio Keränen

Ei

Tarja Suopajärvi
Henriikka Aho
Jyrki Sutinen
Viivi Vesala
Katja Juopperi

Päätös

Tekninen lautakunta kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Jäsen Tarja Suopajärvi esitti jäsenten Henriikka Aho ja Viivi Vesala kannattamana, että tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että kaava palautetaan valmisteluun niin, että luodaan kolmas vaihtoehto, joka huomioi paremmin maakuntamuseon lausunnossaan esiintuomat puutteet ja jossa rakennusoikeuden määrää ja kerroskorkeutta lasketaan, mutta pyritään mahdollistamaan maanomistajien toivoma hotelli- ja liiketoiminta. Kauppayhtiön sisäpiha on myös rovaniemeläisille merkittävää kulttuuriympäristöä, joten se tulisi huomioida suunnitelmassa.

Tekninen lautakunta hyväksyi puheenjohtajan esityksen, jonka mukaan asiassa suoritetaan äänestys, jossa ne, jotka ovat esittelijän pohjaesityksen kannalla vastaavat

JAA, ja ne jotka ovat Suopajärven esityksen kannalla vastaavat EI.
Suoritetussa äänestyksessä annettiin kuusi (6) JAA -ääntä ja viisi (5) EI -ääntä.

Puheenjohtaja totesi, että esittelijän pohjaesitys on tullut teknisen lautakunnan päätökseksi.

Jäsen Tapio Keränen poistui ja varajäsen Kari Kangas saapui kokoukseen asian päätöksenteon jälkeen klo 17.34.

Kaupunginhallitus, 19.01.2026, § 6

Valmistelijat / lisätiedot:

Nicholas Coull, kaavasuunnittelija, nicholas.coull@rovaniemi.fi
Sipi Hintsanen, kaupunginarkkitehti, sipi.hintsanen@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Liite 1. Navigointikartta
- 2 Liite 2. au447_9_4_kauppayhtiö_OAS_050525
- 3 Liite 3. AU447_kaavaluonnos_ve1
- 4 Liite 4. AU447_kaavaluonnos_ve2
- 5 Liite 5. AU447_kaavaselostus_kauppayhtiö
- 6 Liite 6. VALMISTELUVAIHEEN VUOROVAIKUTUSLOMAKE 071125
- 7 Liite 7. VE1 Kaupunki- ja maisemakuva-analyysi, vertailukuvaparit 1-6 ja havainnekuvat
- 8 Liite 8. VE2 Kaupunki- ja maisemakuva-analyysi, vertailukuvaparit 1-6
- 9 Liite 9. Vaihtoehtojen välinen vaikutusten arviointi
- 10 Liite 10. au477_Kaavaehdotuskartta_111125
- 11 Liite 11. V Viitesuunnitelma 10.11.2025
- 12 Liite 12. V Varjostusanalyysi Kauppayhtiö 10.11.2025

Kaavoitus 2.12.2025/ kaavasuunnittelija NC:

Vireilletulo

Kaavoituspäällikkö on viranhaltijapäätöksellään 21.12.2021 (§ 25) saattanut vireille asemakaavamuutoksen laatimisen 1. kaupunginosan korttelissa 9 tontilla 4, osoitteessa Valtakatu 24. Asemakaavan muutos kuulutettiin vireille lehtikuulutuksella Lapin Kansassa 24.2.2022. Asemakaavan muutokseen on voinut tutustua 25.2.-10.3.2022 Osviitassa ja kaupungin internetsivujen Kaavatorilla. Nähtävilläpidon aikana saapui kaksi mielipidettä.

Valmisteluvaihe

Asemakaavan muutoksesta on laadittu kaksi luonnosta. Voimassa oleva asemakaava ja muutosluonnokset sekä kaavamuutokseen liittyvät muut asiakirjat pidettiin valmisteluvaiheen kuulemista varten nähtävillä 29.5.-30.6.2025 palvelupiste Osviitassa sekä Kaavatorilla.

Vaihtoehdossa 1 alueen kerrosala ja kerrosaluku nousevat merkittävästi voimassa olevaan tilanteeseen verrattaessa. Rakennusoikeus kasvaa 5325 k-m²:ä. Käyttötarkoitus muuttuu liikerakennusten korttelialueeksi (KL). Kerroskorkeudet vaihtelevat eri osien välillä, keskellä oleva korkeampi uudisrakennusmassa on kahdeksan kerrosta (VIII) ja katujen läheisyyteen sijoittuvat matalammat uudelleen

rakennettava myymälärakennus sekä suojeltu Kauppayhtiön päärakennus (sr) sekä varastorakennus, jonka merkinnän mukaan rakennukset ovat kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeitä rakennuksia, joiden ominaispiirteet kaudunpuoleisissa julkisivuissa tulee säilyttää (sr-10). Kadun läheisyyden sijoittuvat nykyiset ja uudelleen rakennettavat rakennukset ovat kerrosluvultaan matalampia kolme (III) ja neljä (IV). Tontin rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä on 10 000 k-m² (~e=3.13). Ajoneuvoliikenne liittyy alueelle Harrikadun puolelta ja pysäköinti sijaitsee kannen alla/ kellarikerroksessa.

Vaihtoehdossa 2 alueen tehokkuus kasvaa hieman. Alue muodostuu kahdesta tontista. Kauppayhtiön puoleinen osa on asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta (AL). Suojelumerkintä sekä Kauppayhtiön päärakennuksella että Harrikadulla sijaitsevan varastorakennuksen päädyllä on sr-10. Merkinnän mukaan rakennukset ovat kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeitä rakennuksia, joiden ominaispiirteet kaudunpuoleisissa julkisivuissa tulee säilyttää. Kaavamuutos mahdollistaa Valtakadun kolmekerroksisen myymälärakennuksen rakentamisen uudelleen. Uudisrakennuksen räystääslinja on sidottu olemassa olevan Kauppayhtiön rakennuksen räystääslinjan korkeustasoon. Kerrosluku Kauppayhtiön AL-tontilla on kolme (III) ja neljä (IV), rakennusoikeutta on yhteensä 2 315 k-m². Harrikadun puolelle vaihtoehdossa kaksi muodostuu asuinkerrostalotontti (AK), jonka kerrosluku on kuusi (VI) rakennusoikeudella 3 000 k-m². Harrikadun puolen uudisrakennukseen liittyy nykykaupunkikuvaa mukailevana kolmekerroksinen Pakarin leipomorakennuksen pääty (varastorakennus).

Nähtävilläpidon aikana saapui kaksi mielipidettä sekä Lapin Maakuntamuseon jättämä lausunto. Palautteet ja vastineet löytyvät liitteenä olevalta vuorovaikutuslomakkeelta. Nähtävillä olleiden kaavamuutosluonnosten vaikutuksia on arvioitu erillisellä, vaikutusten arviointi on päätöksenteon liitteenä.

Kaavoituksen esitys

Kaavoitus esittää, että 5.5.2025 päivätty asemakaavamuutoksen luonnosvaihtoehto 1 hyväksytään jatkokaavoituksen pohjaksi ja ehdotus asemakaavan muutokseksi asetetaan julkisesti nähtäville. Kaavaluonnokseen on tehty ennen nähtäville asettamista seuraavat tarkentavat muutokset: Kauppayhtiön päärakennuksen ja myymälärakennuksen kerrosluvut on päivitetty, jotta kellarin tasolla voidaan käyttää pääkäyttötarkoituksen mukaista rakennusoikeutta. Kauppayhtiön myymälärakennuksen suojelumerkintä on sr-10, merkinnän mukaan rakennukset ovat kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeitä rakennuksia, joiden ominaispiirteet kaudunpuoleisissa julkisivuissa tulee säilyttää. Varastorakennuksen suojelumerkinnäksi muutetaan sr/ur, uudelleen rakennettaessa rakennuksen tulee olla entisen kaltainen. Tontin keskelle sijoittuvan uudisrakennuksen kerroslukuja ja rakennuksen korkeusasemia tarkennettiin. Matalampi uudisrakennuksen osa huomioi Pohjanpuistikon puoleista korkomaailmaa ja suurin sallittu korkeusema varmistaa sen että rakennus ei ylitä korttelin kymmenen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauspistettä. Rakennusoikeutta on nostettu 11 000 k-m²:iin.

Tekninen lautakunta (16.12.2025 § 208) päätti esittää kaupunginhallitukselle, että 1. kaupunginosan korttelin 9 tontin 4 asemakaavamuutosta jatketaan 24.2.2025 päivätyn ja 11.11.2025 korjatun kaava-aineiston mukaisesti. Asemakaavan muutosehdotus sekä asiakirjat asetetaan julkisesti nähtäville. Asiasta pyydetään lausunnot Lapin Maakuntamuseolta sekä Lupa- ja valvontavirastolta. Hakijalta peritään

kaavoituskustannuksina 6000 € sekä kuulutuskulut 300 €/ kuulutus. Maanomistajan kanssa laaditaan maankäyttösopimus.

Lisätietoja:

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
p. 040 578 9283*

*kaavasuunnittelija Nicholas Coull
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
p. 040 7665679*

Ehdotus

Esittelijä: Antti Määttä, henkilöstö- ja hallintojohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että 1.kaupunginosan korttelin 9 tontin 4 asemakaavamuutosta jatketaan luonnosvaihtoehto 1 mukaisesti, 24.2.2025 päivätty ja 11.11.2025 korjattu asemakaavan muutosehdotuskartta (liite 10.) sekä asiakirjat asetetaan ehdotusvaiheen kuulemista varten julkisesti nähtäville. Asiasta pyydetään lausunnot Lapin Maakuntamuseolta sekä Lupa- ja valvontavirastolta. Hakijalta peritään kaavoituskustannuksina 6000 € sekä kuulutuskulut 300 €/ kuulutus. Maanomistajan kanssa laaditaan maankäyttösopimus.

Päätös

Heikki Autto liittyi kokoukseen etäyhteydellä kello 12.32 ennen tämän asiakohdan käsittelyä.

Susanna Viitala (HallintoL 28.1 § 5 kohta Arinan hallintoneuvoston jäsen) ja Elina Holm (HallintoL 28.1 § 7 kohta Arinan edustajiston jäsen) poistuivat kokouksesta esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Varajäsenet Anne Ollila ja Maria Selin osallistuivat kokoukseen etäyhteydellä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan.

1. varapuheenjohtaja Kimmo Niukkanen toimi puheenjohtajana ja Henri Ramberg pöytäkirjantarkastajana tämän asiakohdan osalta.

Kaupunginhallitus kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Anne Ollila poistui kokouksesta kello 13.33.

Kaupunginhallitus piti tauon kello 13.49 - 14.00. Puheenjohtaja totesi tauon jälkeen, että kaikki ennen taukoa paikalla olleet olivat edelleen paikalla. Lisäksi Eemeli Kajula oli liittynyt kokoukseen etäyhteydellä tauon aikana.

Kaupunginjohtajan sijainen teki kokouksessa muutetun päätösehdotuksen:

Kaupunginhallitus päättää palauttaa asian valmisteluun niiltä osin, että kaavan valmisteluvaiheen toimivaltakysymykset selvitetään.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan sijaisen muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.

Esteellisyys

Susanna Viitala, Elina Holm

Valmistelijat / lisätiedot:

Nicholas Coull, kaavasuunnittelija, nicholas.coull@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Liite 1. Navigointikartta
- 2 Liite 2. au447_9_4_kauppayhtiö_OAS_050525
- 3 Liite 3. AU447_kaavaluonnos_ve1
- 4 Liite 4. AU447_kaavaluonnos_ve2
- 5 Liite 5_kaavaselostus_kauppayhtiö_260126
- 6 Liite 6. VALMISTELUVAIHEEN VUOROVAIKUTUSLOMAKE 071125
- 7 Liite 7. VE1 Kaupunki- ja maisemakuva-analyysi, vertailukuvaparit 1-6 ja havainnekuvat
- 8 Liite 8. VE2 Kaupunki- ja maisemakuva-analyysi, vertailukuvaparit 1-6
- 9 Liite 9. Vaihtoehtojen välinen vaikutusten arviointi
- 10 Liite 10. au477_Kaavaehdotuskartta_111125
- 11 Liite 11. V Viitesuunnitelma 10.11.2025
- 12 Selvitys kaavaprosesseista 26012026
- 13 Liite_12._V_Varjostusanalyysi_Kauppayhtiö_10.11.2025

Kaavoitus 2.12.2025/ kaavasuunnittelija NC:

Vireilletulo

Kaavoituspäällikkö on viranhaltijapäätöksellään 21.12.2021 (§ 25) saattanut vireille asemakaavamuutoksen laatimisen 1. kaupunginosan korttelissa 9 tontilla 4, osoitteessa Valtakatu 24. Asemakaavan muutos kuulutettiin vireille lehtikuulutuksella Lapin Kansassa 24.2.2022. Asemakaavan muutokseen on voinut tutustua 25.2.-10.3.2022 Osviitassa ja kaupungin internetsivujen Kaavatorilla. Nähtävilläpidon aikana saapui kaksi mielipidettä.

Valmisteluvaihe

Asemakaavan muutoksesta on laadittu kaksi luonnosta. Voimassa oleva asemakaava ja muutosluonnokset sekä kaavamuutokseen liittyvät muut asiakirjat pidettiin valmisteluvaiheen kuulemista varten nähtävillä 29.5.-30.6.2025 palvelupiste Osviitassa sekä Kaavatorilla.

Vaihtoehdossa 1 alueen kerrosala ja kerrosalu nousevat merkittävästi voimassa olevaan tilanteeseen verrattaessa. Rakennusoikeus kasvaa 5325 k-m²:ä. Käyttötarkoitus muuttuu liikerakennusten korttelialueeksi (KL). Kerroskorkeudet vaihtelevat eri osien välillä, keskellä oleva korkeampi uudisrakennusmassa on kahdeksan kerrosta (VIII) ja katujen läheisyyteen sijoittuvat matalammat uudelleen rakennettava myymälärakennus sekä suojeltu Kauppayhtiön päärakennus (sr) sekä varistorakennus, jonka merkinnän mukaan rakennukset ovat kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeitä rakennuksia, joiden ominaispiirteet kaudunpuoleisissa julkisivuissa tulee säilyttää (sr-10). Kadun läheisyyden sijoittuvat nykyiset ja uudelleen rakennettavat rakennukset ovat kerrosalultaan matalampia kolme (III) ja neljä (IV). Tontin rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä on 10 000 k-m² (~e=3.13). Ajoneuvoliikenne liittyy alueelle Harrikadun puolelta ja pysäköinti sijaitsee kannen alla/ kellarikerroksessa.

Vaihtoehdossa 2 alueen tehokkuus kasvaa hieman. Alue muodostuu kahdesta tontista. Kauppayhtiön puoleinen osa on asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta (AL). Suojelumerkintä sekä Kauppayhtiön päärakennuksella että

Harrikadulla sijaitsevan varastorakennuksen päädyllä on sr-10. Merkinnän mukaan rakennukset ovat kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeitä rakennuksia, joiden ominaispiirteet kaudunpuoleisissa julkisivuissa tulee säilyttää. Kaavamuutos mahdollistaa Valtakadun kolmekerroksisen myymälärakennuksen rakentamisen uudelleen. Uudisrakennuksen räystääslinja on sidottu olemassa olevan Kauppayhtiön rakennuksen räystääslinjan korkeustasoon. Kerrosluku Kauppayhtiön AL-tontilla on kolme (III) ja neljä (IV), rakennusoikeutta on yhteensä 2 315 k-m². Harrikadun puolelle vaihtoehdossa kaksi muodostuu asuinkerrostalotontti (AK), jonka kerrosluku on kuusi (VI) rakennusoikeudella 3 000 k-m². Harrikadun puolen uudisrakennukseen liittyy nykykaupunkikuvaa mukailevana kolmekerroksinen Pakarin leipomorakennuksen pääty (varastorakennus).

Nähtävilläpidon aikana saapui kaksi mielipidettä sekä Lapin Maakuntamuseon jättämä lausunto. Palautteet ja vastineet löytyvät liitteenä olevalta vuorovaikutuslomakkeelta. Nähtävillä olleiden kaavamuutosluonnosten vaikutuksia on arvioitu erillisellä, vaikutusten arviointi on päätöksenteon liitteenä.

Kaavoituksen esitys

Kaavoitus esittää, että 5.5.2025 päivätty asemakaavamuutoksen luonnosvaihtoehto 1 hyväksytään jatkokaavoituksen pohjaksi ja ehdotus asemakaavan muutokseksi asetetaan julkisesti nähtäville. Luonnos vaihtoehtoon 1 on tehty ennen ehdotusvaiheen nähtäville asettamista varten seuraavat tarkentavat muutokset: Kauppayhtiön päärakennuksen ja myymälärakennuksen kerrosluvut on päivitetty, jotta kellarin tasolla voidaan käyttää pääkäyttötarkoituksen mukaista rakennusoikeutta. Kauppayhtiön myymälärakennuksen suojelumerkintä on sr-10, merkinnän mukaan rakennukset ovat kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeitä rakennuksia, joiden ominaispiirteet kaudunpuoleisissa julkisivuissa tulee säilyttää. Varastorakennuksen suojelumerkinnäksi muutetaan sr/ur, uudelleen rakennettaessa rakennuksen tulee olla entisen kaltainen. Tontin keskelle sijoittuvan hotellirakennuksen kerroslukuja ja rakennuksen korkeusasemia tarkennettiin. Hotellirakennuksen matalampi osa huomioi Pohjanpuistikon puoleista korkomaailmaa ja koko rakennusta koskeva suurin sallittu korkeusema varmistaa sen että rakennus ei ylitä korttelin kymmenen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauspistettä. Rakennusoikeutta on nostettu 11 000 k-m²:iin.

Tekninen lautakunta (16.12.2025 § 208) päätti esittää kaupunginhallitukselle, että 1. kaupunginosan korttelin 9 tontin 4 asemakaavamuutosta jatketaan 24.2.2025 päivätyn ja 11.11.2025 korjatun kaava-aineiston mukaisesti. Asemakaavan muutosehdotus sekä asiakirjat asetetaan julkisesti nähtäville. Asiasta pyydetään lausunnot Lapin Maakuntamuseolta sekä Lupa- ja valvontavirastolta. Hakijalta peritään kaavoituskustannuksina 6000 € sekä kuulutuskulut 300 €/ kuulutus. Maanomistajan kanssa laaditaan maankäyttösopimus.

Asemakaavan muutos on laitettu vireille ja valmisteltu ehdotusvaiheeseen kaavoitusta koskevan lainsäädännön ja hallintosäännön mukaisesti.

Kaupunginhallituksen 19.1.2026 § 6 päätöksen mukainen kaavan valmisteluvaiheen toimivaltakysymysten selvitys on liitteenä.

Lisätietoja:

kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi

etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
p. 040 578 9283

kaavasuunnittelija Nicholas Coull
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
p. 040 7665679

Ehdotus

Esittelijä: Antti Määttä, henkilöstö- ja hallintojohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että 1.kaupunginosan korttelin 9 tontin 4 asemakaavamuutosta jatketaan luonnosvaihtoehto 1 mukaisesti, 24.2.2025 päivätty ja 11.11.2025 korjattu asemakaavan muutosehdotuskartta (liite 10.) sekä asiakirjat asetetaan ehdotusvaiheen kuulemista varten julkisesti nähtäville. Asiasta pyydetään lausunnot Lapin Maakuntamuseolta sekä Lupa- ja valvontavirastolta. Hakijalta peritään kaavoituskustannuksina 6000 € sekä kuulutuskulut 300 €/ kuulutus. Maanomistajan kanssa laaditaan maankäyttösopimus.

Äänestykset

JAA käsittelyä jatketaan

Ei palautetaan valmisteluun (Rambergin esitys)

Kyllä

Sara Seppänen
Ilkka-Petri Välitalo
Heikki Luiro
Terhi Heikkilä
Petteri Pohja
Kimmo Niukkanen
Mari Jolanki

Ei

Ella Keski-Panula
Henri Ramberg
Maria Selin

JAA Pohjaesitys

Ei Rambergin esitys

Kyllä

Heikki Luiro
Kimmo Niukkanen
Terhi Heikkilä
Ilkka-Petri Välitalo
Mari Jolanki
Petteri Pohja
Sara Seppänen

Ei

Ella Keski-Panula
Henri Ramberg
Maria Selin

Päätös

Puheenjohtaja Susanna Viitala (HallintoL 28.1. §, 5 kohta, Arinan hallintoneuvoston jäsen) ja jäsen Elina Holm (HallintoL 28.1 §, 7 kohta, Arinan edustajiston jäsen) poistuivat esteellisinä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Varajäsen Maria Selin osallistui kokoukseen asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan kello 13.23 - 14.00. 1. varapuheenjohtaja Kimmo Niukkanen toimi puheenjohtajana tämän asian osalta.

Henri Ramberg esitti Ella Keski-Panulan kannattamana, että kaava palautetaan takaisin valmisteltavaksi ja kaupunginhallitus päättää, että:

- kaavaa kehitetään niin, että asemakaavoitettavan alueen kulttuurihistoriallisesti ja kaupunkikuvallisesti merkittävät rakennukset voidaan säilyttää;
- uudisrakentaminen sijoitetaan siten, ettei Valtakadun ja Harrikadun varrelle sijoittuvien, päärakennuksen (1920/1947) ja myymälärakennuksen (1945) sekä Harrikadun varrella sijaitsevan varasto-/leipomorakennuksen (1929/1947) julkisivuille aiheutuisi muutostarpeita;
- asemakaavahankkeen vaikutusten arviointia suhteessa kaupunki- ja maisemakuvaan, rakennettuun kulttuuriympäristöön ja liikenteeseen täydennetään merkittävästi;
- massoitteluun kiinnitetään merkittävää huomiota kaikissa muutosvaihtoehdoissa;
- laaditaan VE 3, jossa tutkitaan vaihtoehtona kaavoittaa aluetta Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueena (AL), jossa VE 1 ja VE 2 yhdistetään niin, että se mahdollistaa majoitus- ja liiketoimintaa sekä asuntoja sekä huomioidaan sisäpihan merkitys kaupunkilaisille;
- rakennustapaohje päätetään osana kaavaprosessia; ja
- kaava asetetaan uudelleen nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten teknisen lautakunnan päätöksellä.

Kaupunginhallitus hyväksyi puheenjohtajan esityksen, jonka mukaan asiassa suoritetaan äänestys, jossa ne, jotka ovat asian käsittelyn jatkamisen kannalla vastaavat JAA, ja ne jotka ovat asian palauttamisen kannalla (Rambergin esitys) vastaavat EI.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 7 JAA -ääntä, 3 EI -ääntä ja 1 oli poissa. Puheenjohtaja totesi, että äänestyksen tuloksena asian käsittelyä jatketaan.

Henri Ramberg esitti Ella Keski-Panulan kannattamana, että kaupunginhallitus päättää, että 1.kaupunginosan korttelin 9 tontin 4 asemakaavamuutosta jatketaan luonnosvaihtoehto 2 mukaisesti ja asiakirjat asetetaan ehdotusvaiheen kuulemista varten julkisesti nähtäville. Asiasta pyydetään lausunnot Lapin Maakuntamuseolta sekä Lupa- ja valvontavirastolta. Hakijalta peritään kaavoituskustannuksina 6000 € sekä kuulutuskulut 300 €/ kuulutus. Maanomistajan kanssa laaditaan maankäyttösopimus.

Koska oltiin tehty kaupunginjohtajan päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys jota ei voida hyväksyä yksimielisesti, puheenjohtaja totesi, että on suoritettava äänestys.

Kaupunginhallitus hyväksyi puheenjohtajan esityksen, jonka mukaan asiassa suoritetaan äänestys, jossa ne, jotka ovat pohjaesityksen kannalla vastaavat JAA, ja ne jotka ovat Rambergin esityksen kannalla vastaavat EI.



Suoritetussa äänestyksessä annettiin 7 JAA -ääntä, 3 EI -ääntä ja 1 oli poissa.
Puheenjohtaja totesi, että pohjaesitys on tullut kaupunginhallituksen päätökseksi.

Esteellisyys

Elina Holm, Susanna Viitala

Kaupunginhallitus, 13.04.2026, § 98

Valmistelijat / lisätiedot:

Jukka Björkbacka, maankäyttöinsinööri, jukka.bjorkbacka@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavaehdotus
- 2 Maankäyttösopimus Valtakatu 24

Kiinteistö Oy Valtakatu 24:n kanssa on neuvoteltu liitteenä oleva maankäyttösopimus koskien 1. kaupunginosan korttelin 9 tiloista 698-401-21-9 ja 698-401-21-16 muodostuvaa tonttia.

Maankäyttösopimus perustuu liitteenä olevaan 5.5.2025 päivättyyn ja 11.11.2025 korjattuun asemakaavan muutosehdotukseen. Asemakaavan muutosehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 19.2.-20.3.2026. Ehdotuksessa sopimusalueelle muodostuu liikerakennusten korttelialueeseen (KL) kuuluva tontti. Tontin rakennusoikeus on 11000 krs-m².

Maankäyttösopimuksella sovitaan maanomistajien kanssa alueidenkäyttölain ja kaupungin maapoliittisen ohjelman mukaisesti sopimuskorvauksesta. Sopimusmenettelyä edellytetään kun asemakaavasta tai asemakaavan muutoksesta koituu maanomistajalle merkittävää hyötyä. Korvaus määräytyy yhdyskuntarakentamisen kustannusten tai sopimuskohteen arvonnousun perusteella. Maanomistajan tulee korvata kaupungille noin 50 % syntyvästä arvonnoususta.

Arvonnousu on määritetty Newsec Advisory Finland Oy:n 30.3.2026 päivätyn arvion perusteella. Sopimuskorvaukseksi muodostuu 496.440 euroa. Korvaus on sovittu eräännyväksi kolmessa erässä.

Yhtiöiden edustajat ovat allekirjoituksillaan hyväksyneet sopimuksen.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan maankäyttösopimuksen Kiinteistö Oy Valtakatu 24:n kanssa.

Äänestykset

JAA pohjaesitys
EI Rambergin esitys

Kyllä

Sara Seppänen
Mari Jolanki
Terhi Heikkilä

Heikki Luiro
Kimmo Niukkanen
Ilkka-Petri Välitälo
Petteri Pohja
Maria Selin
Anne Ollila

Ei

Henri Ramberg
Laura Tarvainen

Päätös

Susanna Viitala (HallintoL 28.1 §, kohta 5, Osuuskauppa Arinan hallintoneuvoston jäsen, Valtakatu 24 naapurina/vaikutuspiirissä on Osuuskauppa Arina) ja Elina Holm (HallintoL 28.1 §, kohta 5 Osuuskauppa Arinan edustajiston jäsen) poistuivat kokouksesta esteellisinä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Anne Ollila ja Maria Selin osallistuivat kokoukseen asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan.

Pöytäkirjantarkastajaksi valittiin Henri Ramberg tämän asiakohdan osalta.

Henri Ramberg esitti Laura Tarvaisen kannattamana, että kaupunginhallitus päättää hylätä esitetyn maankäyttösopimuksen Kiinteistö Oy Valtakatu 24:n kanssa.

Koska oltiin tehty kaupunginjohtajan päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys jota ei voida hyväksyä yksimielisesti, puheenjohtaja totesi, että on suoritettava äänestys.

Kaupunginhallitus hyväksyi puheenjohtajan esityksen, jonka mukaan asiassa suoritetaan äänestys, jossa ne, jotka ovat pohjaesityksen kannalla vastaavat JAA, ja ne jotka ovat Rambergin esityksen kannalla vastaavat EI.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 9 JAA -ääntä ja 2 EI -ääntä, 0 tyhjää. Puheenjohtaja totesi, että kaupunginjohtajan esitys on tullut kaupunginhallituksen päätökseksi.

Esteellisyys

Elina Holm, Susanna Viitala

Kaupunginhallitus, 13.04.2026, § 99

Valmistelijat / lisätiedot:

Nicholas Coull, kaavasunnittelija, nicholas.coull@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Kaavaehdotuskartta_111125
- 2 Rakentamistapaohje_kortteli 9_tontti 4
- 3 Asemakaavan_selostus_kauppayhtiö_020426
- 4 EHDOTUSVAIHEEN VUOROVAIKUTUSLOMAKE

Kaavoitus 1.4.2026/ kaavoitusinsinööri NC:

Kaavamuutoksen tausta

Kiinteistö Oy Rovaniemen Valtakatu 24 on jättänyt hakemuksen asemakaavan

muuttamisesta omistuksessaan oleville kiinteistöille 401- 21- 9 ja 401- 21- 16, jotka muodostavat asemakaavan mukaisen tontin 1-9-4, osoitteessa Valtakatu 24. Hakija esittää, että tontille osoitettaisiin lisää rakennusoikeutta tontin kaupunkikuvalliset ja historialliset arvot huomioiden. Hakijan tavoitteena on kehittää tontille konsepti, jossa erilaiset liiketilat voisivat toimia yhdessä asumisen tai hotellitoiminnan ohessa Tontilla sijaitsee kolme eri aikana rakennettua rakennusta, Kauppayhtiön päärakennus, myymälärakennus sekä kauppayhtiön varasto.

Ehdotusvaiheen kuuleminen

Voimassa oleva asemakaava ja asemakaavan muutosehdotus sekä asiakirjat asetettiin kaupunginhallituksen 2.2.2026 § 24 päätöksellä ehdotusvaiheen kuulemista varten nähtävillä 19.2.-20.3.2026 väliseksi ajaksi palvelupiste Osviittaaan sekä kaupungin internetsivujen Kaavatorille. Kuulemisesta ja nähtävillä pidosta ilmoitettiin kuulutuksella Lapin Kansassa 18.2.2026 sekä kirjeillä naapureille ja maanomistajille. Nähtävilläpidon aikana saapui kolme muistutusta sekä Lupa- ja valvontaviraston sekä Lapin maakuntamuseon jättämät lausunnot. Palautteet on käsitelty päätöksenteon liitteenä olevalla vuorovaikutuslomakkeelta.

Kaavaehdotus

Käyttötarkoitus muuttuu liikerakennusten korttelialueeksi (KL). Kerroskorkeudet vaihtelevat eri osien välillä, keskellä oleva korkeampi uudisrakennusmassa on yhdeksän kerrosta, jossa ensimmäinen kerros on rinteeseen sijoittuva kerros. (1/1r IX). Katujen läheisyyteen sijoittuvat rakennuksen matalammat osat Valtakadun puolella oleva uudelleen rakennettava myymälärakennus sekä kadun puoleisilta osilta suojeltu Kauppayhtiön päärakennus (sr-10). Harrikadun puolella varastorakennus on merkitty sr/ur-merkinnällä. Tontin rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä on 11 000 k-m² (e=3.44). Ajoneuvoliikenne liittyy alueelle Harrikadun puolelta ja pysäköinti sijaitsee kannen alla/ kellarikerroksessa.

Lisätietoja:

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi
p. 016 322 8927*

*kaavoitusinsinööri Nicholas Coull
nicholas.coull@rovaniemi.fi
p. 016 322 8909*

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että 1. kaupunginosan korttelin 9 tontin 4 kaavamuutos hyväksytään 5.5.2025 päivätyn ja 11.11.2025 korjatun kaavakartan mukaisesti. Hakijan ja kaupungin kesken on laadittu maankäyttösopimus. Hakijalta peritään kaavoituskustannuksina 6000 € sekä kuulutuskulut 300 €/ kuulutus.

Äänestykset

JAA käsittelyä jatketaan
EI palautetaan valmisteluun

Kyllä

Sara Seppänen
Heikki Luiro

Kimmo Niukkanen
Terhi Heikkilä
Ilkka-Petri Välitälo
Petteri Pohja
Mari Jolanki
Maria Selin
Anne Ollila

Ei

Laura Tarvainen
Henri Ramberg

JAA muutettu pohjaesitys
EI Rambergin esitys

Kyllä

Mari Jolanki
Sara Seppänen
Kimmo Niukkanen
Ilkka-Petri Välitälo
Terhi Heikkilä
Petteri Pohja
Heikki Luiro
Maria Selin
Anne Ollila

Ei

Henri Ramberg
Laura Tarvainen

Päätös

Susanna Viitala (HallintoL 28.1 §, kohta 5, Osuuskauppa Arinan hallintoneuvoston jäsen, Valtakatu 24 naapurina/vaikutuspiirissä on Osuuskauppa Arina) ja Elina Holm (HallintoL 28.1 §, kohta 5 Osuuskauppa Arinan edustajiston jäsen) poistuivat kokouksesta esteellisinä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Anne Ollila ja Maria Selin osallistuivat kokoukseen asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan.

Pöytäkirjantarkastajaksi valittiin Henri Ramberg tämän asiakohdan osalta.

Henri Ramberg esitti Laura Tarvaisen kannattamana, että kaava palautetaan valmisteluun, koska:

- vaikutusten arviointi suhteessa kaupunki- ja maisemakuvaan ja rakennettuun kulttuuriympäristöön on puutteellinen ja kaupunginhallitus edellyttää sen täydentämistä;
- asemakaavaratkaisua ei voida pitää yleiskaavassa suojelluksi osoitettuja rakennuksien osalta alueidenkäyttölain 54 §:n mukaisia vaatimuksia täyttäväksi; ja
- rakennukset tulee suojella siten, että määräykset olisivat asemakaavan sisältövaatimusten mukaisia ja että rakennusten kulttuuri- ja rakennushistorialliset arvot tulisivat tosiasiallisesti suojelluiksi.

Kaupunginhallitus hyväksyi puheenjohtajan esityksen, jonka mukaan asiassa

suoritetaan äänestys, jossa ne, jotka ovat asian käsittelyn jatkamisen kannalla vastaavat JAA, ja ne jotka ovat asian palauttamisen kannalla (Rambergin esitys) vastaavat EI.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 9 JAA -ääntä ja 2 EI -ääntä, 0 tyhjää. Puheenjohtaja totesi, että äänestyksen tuloksena asian käsittelyä jatketaan.

Kaupunginjohtaja teki muutetun päätösehdotuksen:

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että 1. kaupunginosan korttelin 9 tontin 4 kaavamuutos hyväksytään liitteineen 5.5.2025 päivätyn ja 11.11.2025 korjatun kaavakartan mukaisesti. Hakijan ja kaupungin kesken on laadittu maankäyttösopimus. Hakijalta peritään kaavoituskustannuksina 6000 € sekä kuulutuskulut 300 €/ kuulutus.

Henri Ramberg esitti Laura Tarvaisen kannattamana, että kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että 1. kaupunginosan korttelin 9 tontin 4 kaavamuutos hylätään potentiaalisesti Alueidenkäyttölain vastaisena ja hakijalta peritään kaavoituskustannuksina 6000 € sekä kuulutuskulut 300 €/ kuulutus.

Koska oltiin tehty kaupunginjohtajan muutetusta päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys jota ei voida hyväksyä yksimielisesti, puheenjohtaja totesi, että on suoritettava äänestys.

Kaupunginhallitus hyväksyi puheenjohtajan esityksen, jonka mukaan asiassa suoritetaan äänestys, jossa ne, jotka ovat muutetun pohjaesityksen kannalla vastaavat JAA, ja ne jotka ovat Rambergin esityksen kannalla vastaavat EI.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 9 JAA -ääntä ja 2 EI -ääntä, 0 tyhjää. Puheenjohtaja totesi, että kaupunginjohtajan muutettu päätösehdotus on tullut kaupunginhallituksen päätökseksi.

Anne Olila ja Maria Selin poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen.

Esteellisyys

Elina Holm, Susanna Viitala

Kaupunginvaltuusto, 27.04.2026, § 36

Valmistelijat / lisätiedot:

Nicholas Coull, kaavasuunnittelija, nicholas.coull@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Kaavaehdotuskartta_111125
- 2 Rakentamistapaohje_kortteli 9_tontti 4
- 3 Asemakaavan_selostus_kauppayhtiö_020426
- 4 EHDOTUSVAIHEEN VUOROVAIKUTUSLOMAKE

Ehdotus

Kaupunginhallitus 13.4.2026 § 99 esittää kaupunginvaltuustolle, että 1. kaupunginosan korttelin 9 tontin 4 kaavamuutos hyväksytään liitteineen 5.5.2025 päivätyn ja 11.11.2025 korjatun kaavakartan mukaisesti. Hakijan ja kaupungin kesken on laadittu



maankäytösopimus. Hakijalta peritään kaavoituskustannuksina 6000 € sekä kuulutuskulut 300 €/kuulutus.



Hyvinvointilautakunta, § 68, 19.08.2025
Hyvinvointilautakunta, § 105, 27.11.2025
Hyvinvointilautakunta, § 22, 19.03.2026
Kaupunginvaltuusto, § 37, 27.04.2026

§ 37

Arktikum-palvelu Oy:n liikkeen vastaanottamisesta päättäminen

ROIDno-2025-3609

Hyvinvointilautakunta, 19.08.2025, § 68

Valmistelijat / lisätiedot:

Minna Haurinen, talouspäällikkö sivistys- ja hyvinvointipalvelut, minna.haurinen@rovaniemi.fi

Salassapidettävät tiedot poistettu.

Ehdotus

Esittelijä: Merja Tervo, palvelualuepäällikkö

Hyvinvointilautakunta toteuttaa asiakaspalvelu- operointi- ja neuvontapalvelut sekä myynnin ja markkinoinnin Arktikumin ja Korundin osalta omana toimintana siirtymäaika huomioiden. Toimialajohtaja allekirjoittaa mahdollisen siirtymäajan sopimuksen.

Päätös

Palvelualuepäällikön muutettu päätösehdotus:

Hyvinvointilautakunta päättää käynnistää valmistelun Korundin ja Arktikumin asiakaspalvelu- operointi- ja neuvontapalveluiden sekä myynti- ja markkinointipalveluiden siirtämisestä kaupungin omaksi toiminnaksi

Hyvinvointilautakunta päätti palvelualuepäällikön muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.

Lautakunta piti tauon klo 17.32 - 17.42.

Taluspäälliköt Minna Haurinen ja Pirjo Tallqvist poistuivat tauon aikana.

Hyvinvointilautakunta, 27.11.2025, § 105

Valmistelijat / lisätiedot:

Minna Haurinen, talouspäällikkö sivistys- ja hyvinvointipalvelut, minna.haurinen@rovaniemi.fi

Rovaniemen kaupungin hyvinvointilautakunta on päättänyt kokouksessaan 19.8.2025 pykälässä 68 käynnistää valmistelun Korundin ja Arktikumin asiakaspalvelu- operointi-

ja neuvontapalveluiden sekä myynti- ja markkinointipalveluiden siirtämisestä kaupungin omaksi toiminnaksi operointiyhtiö AP-palvelu oy:ltä sopimuskauden 2023-2025 päättyessä.

Valmistelua on toteutettu operatiivisessa ja hallinnollisessa työryhmässä, jossa on kartoitettu yhteistyössä AP-Palvelu oy:n ja kaupungin kanssa siirtyvien toimintojen kokonaisuus. Kokonaisuuteen sisältyvät samat toiminnot, joista on sovittu aiemmin palvelusopimuksella.

Omana toimintana tehtäessä henkilökuntaa tarvitaan alustavan arvion mukaan 17 henkilötyövuotta, joka vastaa olennaisesti operointiyhtiön resurssointia samaan toimintaan. Työntekijät tulevat sijaitsemaan kulttuuritalojen toimintaa hallinnoivassa yksikössä, joka on organisaatiossa vapaa-ajan palveluiden alla.

Lisäksi laskennassa on huomioitu ohjelmistokulut, kiinteistökulut ja arvio muista kuluista. Nettokustannukseksi vuodessa muodostuu noin 550 000 euroa, joka vastaa pääpiirteissään sopimuskorvauksena maksettua summaa aiemmilta vuosilta.

Lopputuloksena toiminnan kustannustaso laskee hieman, säilyen kuitenkin olennaisesti samana kuin mitä on aiempina vuosina maksettu sopimuskorvauksena operointiyhtiölle. Omaksi toiminnaksi ottaminen helpottaa budjetointiprosessia ja talouden seurantaa ja tuottaa jonkin verran lisätehokkuutta toiminnan ollessa saman katon alla museo- ja orkesteritoiminnan kanssa. Kaupungin on myös helpompaa hyödyntää arvonlisävero toiminnassaan, kun kaupunki myy itse museoiden ja kaupunginorkesterin liput, mikä tuottaa taloudellista lisähyötyä.

Siirto omaksi toiminnaksi esitetään toteutettavaksi 1.5.2026. Tammikuu 2026 toteutetaan pienpalveluhankintana, ja helmi- maaliskuu- ja huhtikuu kilpailutetaan yhteistoteuttaja Lapin yliopiston kanssa sesongin turvaamiseksi. Kilpailutuksen aikana valmistellaan toimintojen siirtoa kaupungille.

Ehdotus

Esittelijä: Merja Tervo, palvelualuepäällikkö

Hyvinvointilautakunta päättää toteuttaa asiakaspalvelu- operointi- ja neuvontapalvelut sekä myynnin ja markkinoinnin Arktikumissa ja Korundin osalta omana toimintana 1.5.2026 lähtien. Tammikuu 2026 hoidetaan pienhankintana, ja helmikuusta huhtikuuhun hankinta kilpailutetaan Lapin yliopiston kanssa yhteiskilpailutuksena.

Päätös

Taluspäällikkö Minna Haurinen saapui kokoukseen ja hallintolakimies Mikko Lindroos liittyi kokoukseen etäyhteydellä klo 16.35.

Hallintopäällikkö Risto Varis poistui klo 16.59.

Vammaisneuvoston edustaja Ari Geselle poistui klo 17.31.

Antti Pakkasen muutosesitys:

Hyvinvointilautakunta esittää, että Arktikumissa ja Korundin asiakaspalvelu-, operointi-, neuvonta-, ravintola-, myynti- ja markkinointipalvelut järjestetään seuraavasti: Tammikuu 2026 toteutetaan palvelujen osalta pienhankintamenettelyä, jotta palvelutuotannossa ei synny katkoksia ennen varsinaisen kilpailutuksen käynnistymistä.

Helmikuusta 2026 alkaen palvelut kilpailutetaan Lapin yliopiston kanssa toteutettavana yhteishankintana. Kilpailutettavan ajanjakson pituus päätetään erikseen. Kilpailutettava palvelukokonaisuus muodostetaan vastaavanlaiseksi sopimuspaketiksi kuin nykyinen Arktikum-palvelu Oy:n kanssa solmittu sopimus, kattaen kaikki sen piiriin kuuluvat toiminnot ja vastuut.

Kilpailutuksen voittava palveluntarjoaja sitoutuu hoitamaan Arktikumin ja Korundin palvelut yhtenäisenä, kokonaisvaltaisena palvelukokonaisuutena. Palveluntuottajan tulee toiminnassaan huomioida Arktikumin ja Korundin nykyisten toimijoiden roolit, toimintaympäristöt ja keskeiset intressit siten, että palvelujen jatkuvuus, olemassa olevat yhteistyörakenteet sekä toimijoiden välinen hyvä yhteistyö turvataan.

Muutoksen tavoitteena on varmistaa palvelukokonaisuuden laadukas, tasapainoinen ja pitkäjänteinen kehittäminen.

Esitys raukesi kannattamattomana.

Hyvinvointilautakunta päätti palvelualuepäällikön päätösehdotuksen mukaisesti.

Hyvinvointilautakunta, 19.03.2026, § 22

Valmistelijat / lisätiedot:

Minna Haurinen, talouspäällikkö sivistys- ja hyvinvointipalvelut, minna.haurinen@rovaniemi.fi

Risto Varis, hallintopäällikkö, risto.varis@rovaniemi.fi

Antti Lassila, toimialajohtaja, antti.lassila@rovaniemi.fi

Rovaniemen kaupungin hyvinvointilautakunta on päättänyt 27.11.2025 § 105 toteuttaa asiakaspalvelu- operointi- ja neuvontapalvelut sekä myynnin ja markkinoinnin Arktikumissa ja Korundissa omana toimintana 1.5.2026 lähtien. Siirtyvään kokonaisuuteen sisältyvät samat toiminnot, joista on sovittu aiemmin ostopalvelusopimuksella. Omana toimintana tehtäessä henkilökuntaa tarvitaan 16 henkilötyövuotta, joka vastaa operointiyhtiön resurssointia samaan toimintaan. Työntekijät tulevat sijaitsemaan Arktikum- ja Korundi-talojen toimintaa hallinnoivassa yksikössä, joka on organisaatiossa vapaa-ajan palveluiden alla.

Nyt kyseessä olevat toiminnot on tähän asti hoitanut Arktikum-Palvelu Oy. Yhtiö ei vielä tässä vaiheessa ole tehnyt päätöstä siitä, sopiiko se kaupungin kanssa liikkeenluovutuksesta. Vakanssit tarvitaan riippumatta siitä, siirtyykö henkilöstö liikkeenluovutuksena vai rekrytointien kautta.

Hyvinvointilautakunta perustaa:

1.1 myyntipäällikön toimi, kelpoisuusehto ylempi korkeakoulututkinto ja suomen ja englannin kielen erinomainen kirjallinen ja suullinen taito

2.1 markkinoinnin asiantuntijan toimi, kelpoisuusehto alempi korkeakoulututkinto ja suomen ja englannin kielen erinomainen kirjallinen ja suullinen taito

3.3 myyntiasistentin toimea, kelpoisuusehto toisen asteen ammatillinen perustutkinto ja suomen ja englannin kielen erinomainen kirjallinen ja suullinen taito

4.10 asiakaspalvelijan toimea, kelpoisuusehto toisen asteen ammatillinen perustutkinto ja suomen ja englannin kielen erinomainen kirjallinen ja suullinen taito
5.1 operointipalveluiden päällikön virka, kelpoisuusehto ylempi korkeakoulututkinto ja suomen ja englannin kielen erinomainen kirjallinen ja suullinen taito

Toimiin ja virkaan on varattu raha vuoden 2026 talousarvioon sekä jatkovuosille. Henkilöstökustannukseksi on laskettu 750 000 euroa henkilösivukuluineen vuodessa. Arvio tarkentuu, kun palkkatekijät lasketaan.

Hallintosäännön 51 §:n mukaan lautakunnan alaisen toimialan osalta viran/toimen perustamisesta ja lakkauttamisesta päättää lautakunta. 52 §:n mukaan kelpoisuusehdoista päätetään virkaa/toimea perustettaessa.

Ehdotus

Esittelijä: Merja Tervo, palvelualuepäällikkö

Hyvinvointilautakunta perustaa toimet ja viran 1.5.2026 alkaen esityksen mukaisesti.

Päätös

Kaupungin hallintolakimies Mikko Lindroos osallistui kokoukseen tämän asian käsittelyn ajan klo 14.37-15.19.

Hyvinvointilautakunta päätti palvelualuepäällikön päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginvaltuusto, 27.04.2026, § 37

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Lindroos, kaupunginlakimies, mikko.lindroos@rovaniemi.fi

Hyvinvointilautakunta on 19.8.2025 päättänyt käynnistää valmistelun Korundin ja Arktikum-asiakaspalvelu- operointi- ja neuvontapalveluiden sekä myynti- ja markkinointipalveluiden siirtämisestä kaupungin omaksi toiminnaksi.

Päätöksen taustalla on Arktikum-palvelu Oy:n (jäljempänä yhtiö) ja Rovaniemen kaupungin välisen palvelusopimusten päättyminen 30.4.2026. Tämän jälkeen palveluita on tarkoitus tuottaa Arktikumissa ja Korundissa entiseen tapaan. Hyvinvointilautakunnan tekemän päätöksen mukaisesti taloudellisesti ja toiminnallisesti järkevin tapa tuottaa palvelut on kaupungin omana toimintana.

Työsopimuslain 1 luvun 10 §:n mukaan liikkeen luovutuksella tarkoitetaan yrityksen, liikkeen, yhteisön tai säätiön tai näiden toiminnallisen osan luovuttamista toiselle työnantajalle, jos luovutettava, pää- tai sivutoimisena harjoitettu liike tai sen osa pysyy luovutuksen jälkeen samana tai samankaltaisena. Luovutushetkellä tarkoitetaan ajankohtaa, jolloin luovutuksensaaja ryhtyy tosiasiallisesti käyttämään määräysvaltaa ja harjoittamaan liiketoimintaa. Voimassa olevista virka- ja työsuhteista johtuvat oikeudet ja velvollisuudet siirtyvät luovutushetkellä luovuttajalta luovutuksensaajalle. Liikkeenluovutusta sääntelee EU:n direktiivi 2001/23/EY, jonka tarkoituksena on suojata työntekijöiden oikeuksia organisaation muutostilanteissa, joissa työnantaja vaihtuu.

Tässä tapauksessa on kysymys siitä, että Arktikum-palvelu Oy:n kaupungille ja Lapin yliopistolle ostopalvelusopimuksen perusteella tuottamat palvelut tuotetaan jatkossa kaupungin omana toimintana. Kaupunki jatkaisi yhtiön toimintaa sellaisenaan asiakaspalvelu- operointi- ja neuvontapalveluiden sekä myynti- ja markkinointipalveluiden osalta Arktikumissa ja Korundissa, jolloin asiaan sovelletaan liikkeenluovutuksesta määrättyjä menettelyitä. Hyvinvointilautaukun on 19.3.2026 päättänyt perustaa vakanssit tehtävien täyttämiseksi.

Koska Arktikum-palvelu Oy on tuottanut samalla henkilöstöllä vastaavia palveluita myös Lapin yliopistolle, liikkeen vastaanottaminen sellaisenaan edellyttää yhteistyösopimusta Lapin yliopiston kanssa. Yhteistyösopimus on neuvoteltu Lapin yliopiston kanssa.

Liikkeen vastaanottaminen edellyttää, että Arktikum-palvelu Oy päättää liikkeen luovuttamisesta Rovaniemen kaupungille.

Hallintosäännön 28 §:n 23 kohdan mukaan kaupunginvaltuusto päättää toiminnallisten kokonaisuuksien liikkeenluovutuksesta. Näin ollen valtuusto päättää vastaavasti liikkeen vastaanottamisesta, jos Arktikum-palvelu Oy päättää liikkeen luovuttamisesta Rovaniemen kaupungille.

Kaupunginhallitus on 29.9.2025 § 282 päättänyt, että mikäli Arktikum-palvelu Oy:n yhtiökokous päättää edellä mainitun liikkeen luovuttamisesta, kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että liike vastaanotetaan.

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää ottaa vastaan Arktikum-palvelu Oy:n liikkeen Arktikumin ja Korundin asiakaspalvelu- operointi- ja neuvontapalveluiden sekä myynti- ja markkinointipalveluiden osalta.

Tiedoksi

Arktikum-palvelu Oy, Antti Lassila, Merja Tervo, Hannu Pessa, Mikko Lindroos, Minna Haurinen



Kaupunginhallitus, § 80, 30.03.2026
Kaupunginvaltuusto, § 38, 27.04.2026

§ 38

Henkilöstöraportti 2025

ROIDno-2026-1175

Kaupunginhallitus, 30.03.2026, § 80

Valmistelijat / lisätiedot:

Paavo Aarnio, palvelussuhdepäällikkö, paavo.aarnio@rovaniemi.fi

Vuotta 2025 koskevaan henkilöstöraporttiin on koottu tunnuslukuja, jotka kertovat kaupungin henkilöstön tilasta, toiminnasta, tuloksista ja kustannuksista.

Kaupungin henkilöstömäärä vuoden 2025 lopussa oli 2299, joista vakituisia henkilöitä 1864. Henkilöstömäärä nousi edellisvuoden vastaavaasta tilanteesta (2024: 2199, josta vakituisia 1730).

Palkallisia henkilötyövuosia (HTV2) kertyi vuonna 2024 yhteensä 2178, mikä oli 73 henkilötyövuotta enemmän, kuin vuonna 2024. Henkilöstön ja henkilötyövuosien määrän nousun suurin yksittäinen syy on TE-palvelujen siirtyminen kaupungille 1.1.2025 alkaen.

Henkilöstön keski-ikä nousi 45,7 vuoteen edellisvuoden 45,5 vuodesta. Ammatillisen henkilöstökoulutuksen päivien määrä pysyi käytännössä samalla tasolla edellisvuoteen nähden. Koulutuskustannukset nousivat kuitenkin 262 948 euroon edellisvuoden 208 062 eurosta.

Henkilöstökustannukset kasvoivat vuonna 2025 118,5 miljoonaan euroon. Kustannusten kasvu edellisvuoteen nähden oli 6,9 miljoonaa. Kustannusten kasvu selittyy palkkojen yleiskorotuksilla, järjestelyerillä sekä palkallisten henkilötyövuosien kasvulla. Keskimäärin henkilötyövuotta kohti henkilöstökustannus on noussut n. 2,7%.

Terveysperusteiset poissaolopäivät (sisältäen pitkät kuntoutustukipoissaolot) henkilötyövuotta kohden olivat vuonna 2025 yhteensä 13,5 työpäivää/henkilötyövuosi. Nousua edellisvuoteen nähden oli 0,4 työpäivää/henkilötyövuosi. Yleisimmät sairauspoissaolot liittyivät edelleen mielenterveydellisiin sekä tuki- ja liikuntaelinten sekä siduskudosten sairauksiin. 36 %:lla kaupungin henkilöistä ei ollut yhtään sairauspoissaoloa vuoden aikana (2024: 38 %). Työterveyshuollon kustannukset laskivat hieman vuoden 2024 876,32 eurosta 862,93 euroon per työntekijä.

Rekrytoinneissa kaupungin vastaanottamisen hakemusten määrä nousi huomattavasti siten, että työpaikkaa kohden vastaanotettiin keskimäärin 16,7 hakemusta edellisvuoden 13 hakemuksen sijaan. Vakinaisen henkilöstön lähtövaihtuvuus pieneni 7%:sta 5,1%:iin.

Henkilöstöraportti 2025 on käsitelty yhteistyötoimikunnan kokouksessa 26.3.2026.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja



Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle vuoden 2025 henkilöstöraportin hyväksymistä.

Päätös

Kaupunginhallitus kuuli § 80 ja § 81 osalta palvelussuhdepäällikkö Paavo Aarniota, riskienhallintapäällikkö Johannan Ahoa, työhyvinvointiasiantuntija Leena Honkaniemeä ja henkilöstö- ja hallintojohtaja Antti Määttä kello 13.06-13.47.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Kaupunginvaltuusto, 27.04.2026, § 38

Valmistelijat / lisätiedot:

Paavo Aarnio, palvelussuhdepäällikkö, paavo.aarnio@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Henkilöstöraportti 2025 KH 30.3.2026
Verkojulkisuus rajoitettu

Ehdotus

Kaupunginhallitus 30.3.2026 § 80 esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy vuoden 2025 henkilöstöraportin.

Tiedoksi

palvelussuhdepäällikkö



Kaupunginhallitus, § 112, 13.04.2026
Kaupunginvaltuusto, § 39, 27.04.2026

§ 39

Kaupunginjohtajan irtisanoutuminen

ROIDno-2026-1776

Kaupunginhallitus, 13.04.2026, § 112

Valmistelijat / lisätiedot:

Paavo Aarnio, palvelussuhdepäällikkö, paavo.aarnio@rovaniemi.fi

Kaupunginjohtaja Ulla-Kirsikka Vainion johtajasopimuksen mukainen irtisanomisaika on kaksi kuukautta. Vainio on toimittanut irtisanoutumisilmoituksen sähköpostilla 26.3.2026 kaupunginhallituksen puheenjohtajalle ja kaupunginkirjaamoon. Ilmoituksen mukaan hän irtisanoutuu kaupunginjohtajan virasta siten, että palvelussuhteen viimeinen päivä on 31.5.2026.

Hallintosäännön 63 §:n mukaan viranhaltijan ilmoitus virkasuhteen irtisanomisesta saatetaan sen viranomaisen tietoon, joka on valinnut ao. viranhaltijan palvelussuhteeseen.

Hallintosäännön 152 §:n mukaan toimielin voi erityisestä syystä päättää, että asia käsitellään puheenjohtajan selostuksen pohjalta ilman viranhaltijan esittelyä. Toimielin voi tällöin päättää, että puheenjohtajan ehdotus on käsittelyn pohjana eikä vaadi kannatusta.

Ehdotus

Esittelijä: Susanna Viitala

Koska kyse on kaupunginjohtajan irtisanoutumisesta, kaupunginhallitus päättää, että asia käsitellään puheenjohtajan selostuksen pohjalta ilman viranhaltijan esittelyä, ja että puheenjohtajan ehdotus on käsittelyn pohjana eikä vaadi kannatusta.

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee kaupunginjohtajan irtisanoutumisen tiedoksi.

Päätös

Heikki Autto liittyi kokoukseen etäyhteydellä kello 16.43.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginhallituksen puheenjohtajan päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginvaltuusto, 27.04.2026, § 39

Valmistelijat / lisätiedot:

Paavo Aarnio, palvelussuhdepäällikkö, paavo.aarnio@rovaniemi.fi

Ehdotus



Kaupunginhallitus 13.4.2026 § 112 esittää kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee kaupunginjohtajan irtisanoutumisen tiedoksi.

Tiedoksi

Ulla-Kirsikka Vainio

Kaupunginhallitus, § 113, 13.04.2026
Kaupunginvaltuusto, § 40, 27.04.2026

§ 40

Kaupunginjohtajan avoimen viran hoitaminen ajalla 1.6.-31.8.2026

ROIDno-2026-1858

Kaupunginhallitus, 13.04.2026, § 113

Valmistelijat / lisätiedot:

Paavo Aarnio, palvelussuhdepäällikkö, paavo.aarnio@rovaniemi.fi

Kaupunginjohtaja Ulla-Kirsikka Vainion virkasuhde kaupunkiin päättyy 31.5.2026. Kaupunginjohtaja Joonas Hännisen vakituinen virkasuhde kaupunkiin alkaa 1.9.2026, joten kaupunginjohtajan avoimen viran väliaikainen hoitaminen näiden ajankohtien välillä on tarpeen järjestää. Tämä on suunniteltu tehtäväksi siten, että

- Kaupunginjohtajan 2. sijainen konsernitalouspäällikkö Hannu Pessa toimisi vt. kaupunginjohtajana ajalla 1.6.-5.7.2026 kaupunginjohtajan 1. viransijaisen henkilöstö- ja hallintojohtaja Antti Määtän ollessa vuosilomalla
- kaupunginjohtajan 1. viransijainen Antti Määttä toimisi vt. kaupunginjohtajana 6.7.2026 alkaen siihen saakka, että Joonas Hänninen aloittaa viran hoitamisen, kuitenkin enintään 31.8.2026 saakka.

Hallintosäännön 152 §:n mukaan toimitilin voi erityisestä syystä päättää, että asia käsitellään puheenjohtajan selostuksen pohjalta ilman viranhaltijan esittelyä. Toimitilin voi tällöin päättää, että puheenjohtajan ehdotus on käsittelyn pohjana eikä vaadi kannatusta.

Ehdotus

Esittelijä: Susanna Viitala

Koska kyse on kaupunginjohtajan viran hoitamisesta, kaupunginhallitus päättää, että asia käsitellään puheenjohtajan selostuksen pohjalta ilman viranhaltijan esittelyä, ja että puheenjohtajan ehdotus on käsittelyn pohjana eikä vaadi kannatusta.

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättäisi määrätä konsernitalouspäällikkö Hannu Pessan toimimaan vt. kaupunginjohtajana ajalla 1.6.-5.7.2026 ja henkilöstö- ja hallintojohtaja Antti Määtän toimimaan vt. kaupunginjohtajana 6.7.2026 alkaen siihen saakka, että Joonas Hänninen aloittaa kaupunginjohtajan viran hoitamisen, kuitenkin enintään 31.8.2026 saakka.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää, että Pessan ja Määtän kokonaispalkkaa korotetaan 10 prosentilla vt. kaupunginjohtajan tehtävien hoitamisen ajalta. Päätös on siten ehdollinen, että se pannaan toimeen, mikäli kaupunginvaltuusto määrää kaupunginjohtajan avoimen viran hoitamisen kaupunginhallituksen esittämällä tavalla.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginhallituksen puheenjohtajan päätösehdotuksen mukaisesti.



Kaupunginvaltuusto, 27.04.2026, § 40

Valmistelijat / lisätiedot:

Paavo Aarnio, palvelussuhdepäällikkö, paavo.aarnio@rovaniemi.fi

Ehdotus

Kaupunginhallitus 13.4.2026 § 113 esittää kaupunginvaltuustolle, että se määrää konsernitalouspäällikkö Hannu Pessan toimimaan vt. kaupunginjohtajana ajalla 1.6.-5.7.2026 ja henkilöstö- ja hallintojohtaja Antti Määtän toimimaan vt. kaupunginjohtajana 6.7.2026 alkaen siihen saakka, että Joonas Hänninen aloittaa kaupunginjohtajan viran hoitamisen, kuitenkin enintään 31.8.2026 saakka.

Tiedoksi

Antti Määttä, Hannu Pessa, palkka-asiantuntija



§ 41

Kokouksessa jätettävät valtuustoaloitteet

ROIDno-2026-2089

Rovaniemen kaupungin hallintosäännön § 132 mukaisesti kokouskutsussa mainittujen asioiden käsittelyn jälkeen valtuustoryhmällä ja valtuutetulla on oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kaupungin toimintaa ja hallintoa koskevissa asioissa. Aloite annetaan puheenjohtajalle. Aloite on sitä enempää käsittelemättä lähetettävä kaupunginhallituksen valmisteltavaksi. Valtuusto voi päättää, että aloitteessa tarkoitetun asian valmistelusta käydään lähetekeskustelu.

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää lähettää aloitteet kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.